

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Urhea-asunnot Oy:n ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Urhea-asunnot Oy:n internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja Urhea-asunnot Oy pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden.

Urhea-asunnot Oy pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
<b>Käsittelykulu</b>	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
<b>Avaimet ja lukitus</b>	
Kadonnut iLOQ- tai Pulse -avain (sis. lukkoliikkeen käynti)	100
Rikkinäisen avaimen palautus/vaihto	35
Rikkinäisen iLOQ -avaimen palautus/vaihto	
- lenkki rikki	30
- avain käyttökelvoton	100
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty huoneistoon)	40
iLOQ -lukon uudelleen koodaus (lukkoliikkeen käynti)	100
Avain väärentyyppiseen lukkopesään (esim. Abloy -avain iLOQ -lukkopesään)	
- huollon käynti, avaimen irrotus	40
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesä ei vioittunut	120
- lukkoliikkeen käynti, lukkopesän uusiminen	350
Ovenavauslasku (Securitas ovenavaus)	
- Securitaksen lasku	30
- Urhealle siirtyvä ovenavauslasku (ei maksettu eräpäivään mennessä)	47
<b>Siivous/tyhjennys</b>	
Siivous / tunti**	37
Tyhjennys asuntoon jätetystä irtaimistosta / tunti	175
<b>Huoltokäynti</b>	
Huoltokäynti (mm. aiheettomat huoltokäynnit)	40
Huoltokäynti päivystysaikana (mm. aiheettomat huoltokäynnit)	100
<b>LVIS-laitteet/asennustyöt</b>	
Lavaaari	170
Valokytin / pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorastian korjaustyö asennustöineen	65
Wc-istuin	350
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Verkkorastian korjaus tai aiheeton verkkorastian / antennipistokkeen korjauskäynti, vika ollut asukkaan omassa laitteessa	120
<b>Palovaroittimen / -ilmoittimen korjaus / huolto</b>	
Palovaroittimen / paloilmittimen virheellinen käyttö/tarkastuskäynti, huoltoyhtiön tarkistus	40
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttoman palohälytyksen vuoksi	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen irrottaminen / rikkominen	240
<b>Asennustyö</b>	
Asennustyö / tunti	50

Laskutettava työ	euroa
<b>Maalaukset</b>	
Yhden seinän korjaus / maalaus, mm. Ikea Lack -hyllyn poistosta aiheutuneiden reikien paikkaus	120
Katon maalaus/huone	250
Yhden huoneen seinien maalaus	250
1 H+K maalaus (seinät)	550
2 H+K maalaus (seinät)	750
4 H+K maalaus (seinät)	1150
Koteloointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
<b>Lattian korjaukset</b>	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
<b>Huoneiston sisäovet</b>	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
<b>Huoneiston ulko-ovi</b>	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
<b>Ikkunat / oviiliasit</b>	
Normaalin ikkunan sisäläsin vaihto	150
<b>Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/tuulettimet</b>	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	65
<b>Kiintokalusteet</b>	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
<b>Varusteet</b>	
Peiliikaappi	115
Wc:n peiliikaapinovi	65
Kalusteen varaosa (sisältäen asennuksen)	65
Tuholaistorjunnan suojavälineen uusinta	90
<b>Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten iLOQ lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö</b>	Laskun mukaan

\* Avain/huone jaetussa asunnossa tai yksioissa yhteiskeittiöllä: vuokralaiselle luovutetaan yksi avain, lisäavaimia ei ole mahdollista saada

\*\* Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

\*\*\* Toimistoajan ulkopuolella suoritettavat työt (16.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)